

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej ADS „Sośnica” w Gliwicach ogłasza zapytanie ofertowe na wykonanie: **Naprawy balkonów przy ulicy Przyszłości 23 i 25 w Gliwicach , zgodnie z Regulaminem zlecenia przetargów na roboty remontowo budowlane i konserwacyjno – usługowe z podmiotem zewnętrznym**

Zakres prac

Uszczelnienia obróbek blacharskich lub wymiana , uzupełnienie lica balkonu zaprawą betonową mrozoodporną oraz płytek posadzki i cokołu, wymiany pękniętych płytek wraz z wykonaniem izolacji, reperacji pęknięć, odmalowań rdzewiejących balustrad i w miejscach łuszczącej się farby elewacyjnej, uzupełnienia i wymiany odspojonych tynków na suficie balkonu z malowaniem , zabezpieczenie balkonu do prac remontowych.

Rozliczenie robót nastąpi na podstawie przedstawionego kosztorysu ofertowego na ceny jednostkowe robót i obmiaru wykonanych prac na balkonie spisanych na protokole przekazania robót .Każdy balkon będzie rozliczany indywidualnie.

Przedmiar robót do wyceny cen jednostkowych w załączeniu – załącznik nr.1

Materiał: Materiały wbudowane w sposób trwały muszą posiadać Deklarację Właściwości Użytkowych, a całość robót zostanie wykonana przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Wskazane jest stosowanie następujących materiałów :

- blacha proszkowo malowana RAL 8017 – 5 lat gwarancji
- masy hydroizolacyjne firmy **Tytan , Jurga , Atlas**
- grunty szczepne i głęboko penetrujące firmy **Tytan , Jurga , Atlas**
- zaprawy klejące i betonowe firmy **Ceresit , Mapei**
- płytki typu GRES do 60zl/m2 w kolorystyce zbliżonej do obecnej
- papa w płynie firmy **Tytan , Jurga , Atlas**
- fugi do płytek firmy **Mapei , Atlas**
- farby elewacyjne zewnętrzne silikonowe firmy **KABE**
- uszczelniacz dekarSKI firmy **Tytan**
- farby olejne do malowania powierzchni stalowych firmy **Śnieżka**

1. Oferta powinna zawierać :

- kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie podanego obmiaru (**załącznik nr. 1**)
- wartości cenotwórcze kosztorysu tj. stawkę roboczogodziny, koszty pośrednie, zysk,
- termin rozpoczęcia robót,
- gwarancję ,
- kserokopię ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności.

2. **Przewidywany termin realizacji zamówienia:** wrzesień 2025r – maj 2026r.
Uwaga : Przewidywana ilość do wyremontowania balkonów w załącznikach – załącznik nr. 2 i 3
3. **Termin składania ofert:** do 15.09.2025 roku, na adres mail :
sekretariat@ads-sosnica.pl lub dkorczyk@ads-sosnica.pl
4. Do przeprowadzenia postępowania nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert lub unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.