

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE ZAMÓWIENIA (WSZ)
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYBÓR WYKONAWCY PRAC POLEGAJĄCYCH
NA WYKONANIU USŁUGI KOSZENIA TRAWNIKÓW, PRZYCINKI ŻYWOPŁOTÓW,
KSZTAŁTOWANIA KRZEWÓW, ODMŁADZANIA ŻYWOPŁOTÓW, NASADZENIA
UZUPEŁNIAJĄCEGO ŻYWOPŁOTÓW NA TERENACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ
SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ ADS „SOŚNICA” Z SIEDZIBĄ PRZY UL. POGODNEJ 21 W
GLIWICACH

Spółdzielnia Mieszkaniowa
ADS „Sośnica”
44-119 Gliwice, ul. Pogodna 21
Tel.: (032) 237 04 89

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na wybór firmy do prac polegających na wykonaniu usługi koszenia trawników, przycinki żywopłotu, kształtowania krzewów, odmładzania żywopłotów, nasadzenia uzupełniającego żywopłotów na terenach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową ADS „Sośnica” z siedzibą przy ul. Pogodnej 21 w Gliwicach .

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE ZAMÓWIENIA (WSZ)
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYBÓR WYKONAWCY PRAC POLEGAJĄCYCH
NA WYKONANIU USŁUGI KOSZENIA TRAWNIKÓW, PRZYCINKI ŻYWOPŁOTÓW,
KSZTAŁTOWANIA KRZEWÓW, ODMŁADZANIA ŻYWOPŁOTÓW, NASADZENIA
UZUPEŁNIAJĄCEGO ŻYWOPŁOTÓW NA TERENACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ
SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ ADS „SOŚNICA” Z SIEDZIBĄ PRZY UL. POGODNEJ 21 W
GLIWICACH

Gliwice, dnia 13 listopad 2023 r.

1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

ZAMAWIAJĄCY:	Spółdzielnia Mieszkaniowa ADS „Sośnica” w Gliwicach
TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:	Przetarg nieograniczony
PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA:	Udzielenie zamówienia na wykonaniu usługi koszenia trawników, przycinki żywopłotu, kształtowania krzewów, odmładzania żywopłotów, nasadzenia uzupełniającego żywopłotów na terenach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową ADS „Sośnica” z siedzibą przy ul. Pogodnej 21 w Gliwicach
DANE DO KORESPONDENCJI:	Adres: 44 – 119 Gliwice, ul. Pogodna 21 Tel: 32 237 04 89 e-mail: sekretariat@ads-sosnica.pl

UWAGA! Przed przygotowaniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia i jego zakresem w miejscu wykonywania.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest :

- 1.1. Koszenie trawników. Łączna powierzchnia powyższych terenów do koszenia : 53.082,52 m² trzy razy w roku.
- 1.2. Przycinka żywopłotów. Około ~ 1785,14 mb dwa razy w roku
- 1.3. Odmładzanie żywopłotów. Około – 100 mb rocznie
- 1.4. Nasadzenia uzupełniające żywopłotów. Około – 100 szt. rocznie.
- 1.5. Kształtowanie krzewów. Około - 71 szt.

2. Zakres zamówienia :

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE ZAMÓWIENIA (WSZ)
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYBÓR WYKONAWCY PRAC POLEGAJĄCYCH
NA WYKONANIU USŁUGI KOSZENIA TRAWNIKÓW, PRZYCINKI ŻYWOPŁOTÓW,
KSZTAŁTOWANIA KRZEWÓW, ODMŁADZANIA ŻYWOPŁOTÓW, NASADZENIA
UZUPEŁNIAJĄCEGO ŻYWOPŁOTÓW NA TERENACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ
SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ ADS „SOŚNICA” Z SIEDZIBĄ PRZY UL. POGODNEJ 21 W
GLIWICACH

I. Koszenie trawników poleć będzie na:

- mechanicznym lub ręcznym koszeniu trawników, w tym ręcznym podkaszaniu wokół drzew, krzewów oraz przy krawężnikach itp., na wskazanych przez pracownika Działu Technicznego
1. Sprzęt winien być dostosowany do lokalnych warunków terenowych, stanu technicznego trawnika, istniejących obsadzeń i zadrzewień.
 2. Koszenie trawy odbywać się będzie w miesiącach od maja do końca października, - zakłada się 3- krotne koszenie trawy w roku.
 3. Koszenie należy wykonać nisko dostosowując się do istniejących nawierzchni trawników, optymalna wysokość trawy po skoszeniu powinna wynosić 4 cm.
 4. W trakcie koszenia trawy w pobliżu samochodów, należy je osłonić plandeką.
 5. Koszenie obejmuje również wykaszanie jednorocznych samosiewów.
 6. Każdorazowe koszenie będzie poprzedzone otrzymaniem przez Wykonawcę zlecenia od Zamawiającego.
 7. Wykonawca przystąpi do koszenia w terminie 2 dni roboczych od otrzymania zlecenia.
 8. Wykonawca przed przystąpieniem do koszenia powiadomi Zamawiającego pisemnie o terminie rozpoczęcia robót, przedstawi i uzgodni harmonogram koszenia z określeniem czasu ich koszenia.
 9. Usuwanie skoszonej trawy oraz innych zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania zamówienie z:
 - trawników – najpóźniej dnia następnego,
 - chodników, dróg tj. przyległych terenów utwardzonych, opasek przy budynkach, ze ścian budynku itp. – tego samego dnia, w którym koszony jest dany fragment trawnika
 10. Wywiezienie trawy z miejsca jej zebrania- maksymalnie w ciągu dwóch dni, przy czym trawa nie może pozostawać nie wywieziona na dzień świąteczny.
 11. Wykonawca zagospodaruje trawę we własnym zakresie.
 12. W przypadku zniszczenia murawy trawnika, istniejącej roślinności bądź elementów małej architektury Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia szkód w terminie 3 dni od sporządzenia protokołu ustalającego zakres zniszczeń i sposób ich naprawienia.
 13. Rozliczenie koszenia trawników następować będzie po zakończeniu koszenia i kończyć się będzie spisaniem stosownego protokołu.

II. Konserwacja żywopłotów polegać będzie na:

Sukcesywnym ich strzyżeniu i formowaniu – 2 zabiegi w sezonie wegetatywnym (w roku) (wstępny termin: czerwiec, wrzesień) zgodnie ze sztuką ogrodniczą, odpowiednio do gatunku i na wysokość uzgodnioną z Zamawiającym.

1. Usunięciu obciętych części krzewów i zagospodarowanie odpadów we własnym zakresie, w tym samym dniu, po zakończeniu każdego etapu cięcia żywopłotów przy danej ulicy i odbywać się będzie w terminie i w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym i na pisemne zlecenie Zamawiającego.
 - 1.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie żywotności żywopłotu po przeprowadzeniu zabiegów strzyżenia i jego formowaniu.
 - 1.2. Rozliczenie konserwacji żywopłotów następować będzie po zakończeniu jednego pełnego zabiegu przeprowadzonego i kończyć się będzie spisaniem stosownego protokołu.

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE ZAMÓWIENIA (WSZ)
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYBÓR WYKONAWCY PRAC POLEGAJĄCYCH
NA WYKONANIU USŁUGI KOSZENIA TRAWNIKÓW, PRZYCINKI ŻYWOPLÓTÓW,
KSZTAŁTOWANIA KRZEWÓW, ODMŁADZANIA ŻYWOPLÓTÓW, NASADZENIA
UZUPEŁNIAJĄCEGO ŻYWOPLÓTÓW NA TERENACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ
SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ ADS „SOŚNICA” Z SIEDZIBĄ PRZY UL. POGODNEJ 21 W
GLIWICACH

III. Konserwacja krzewów polegać będzie na:

Wykonywaniu cięć sanitarnych i formujących roślin krzewów zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, kształt przycięcia w zależności od gatunku, coroczne wycięcie części starych pędów – 2 razy w roku i odbywać się będzie w terminie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym i na pisemne zlecenie Zamawiającego.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie żywotności krzewów po przeprowadzeniu zabiegów konserwacji, formowania krzewów.
2. Rozliczenie konserwacji krzewów następować będzie po zakończeniu jednego pełnego zabiegu przeprowadzonego i kończyć się będzie spisaniem stosownego protokołu.
3. Wykonawca we własnym zakresie zapewni środki oraz sprzęt potrzebny do wykonania zamówienia.

3. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

1. Wykonawca powinien zapoznać się z zasobami i terenem będącym przedmiotem przetargu w celu prawidłowej oceny zakresu przedmiotu zamówienia.
2. Wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania.
3. Termin płatności faktury – 30 dni od daty potwierdzenia przyjęcia faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność prawną i finansową za szkody Zamawiającego powstałe w wyniku nieprawidłowego lub nie należytego wykonania usług wynikających z zawartej umowy z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania robót, co dotyczy również materiału roślinnego.
6. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniem bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający przekaże otrzymane dokumenty, zawierające roszczenie do Wykonawcy, a Wykonawca dokona likwidacji szkody na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru nad pracownikami desygnowanymi do wykonywania niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przez czas trwania robót do utrzymania porządku i bezpieczeństwa na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z terenem prac, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzonych robót.
9. Prace wykonywane przy użyciu sprzętu mechanicznego będą wykonywane od godz. 8 do godz. 18 od poniedziałku do piątku z wyjątkiem wolnych dni od pracy.

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE ZAMÓWIENIA (WSZ)
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYBÓR WYKONAWCY PRAC POLEGAJĄCYCH
NA WYKONANIU USŁUGI KOSZENIA TRAWNIKÓW, PRZYCINKI ŻYWOPŁOTÓW,
KSZTAŁTOWANIA KRZEWÓW, ODMŁADZANIA ŻYWOPŁOTÓW, NASADZENIA
UZUPEŁNIAJĄCEGO ŻYWOPŁOTÓW NA TERENACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ
SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ ADS „SOŚNICA” Z SIEDZIBĄ PRZY UL. POGODNEJ 21 W
GLIWICACH

10. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu zastrzeżeń, co do zakresu prac w przypadku, gdy stwierdzi brak niezbędnych, jego zdaniem czynności lub robót ujętych w Rozdziale 2 pkt 2, które zgodnie ze sztuką ogrodniczą powinny być uwzględnione w WSZ.
11. Koszty dojazdu, pracy sprzętu, wywozu odpadów i utylizacji należy skalkulować w cenach ofertowych

4. WARUNKI I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie będzie realizowane w całości. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. **Realizację zamówienia ustala się na okres trzech lat tj. od 01.01. 2024r. do 31.12. 2026r.**
3. Każdorazowe koszenie będzie poprzedzone otrzymaniem przez Wykonawcę zlecenia od Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia z części wykonywania usługi zawartej w rozdziale 2.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia ;
 - a) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do terminowego wykonania zamówienia
 - b) wykażą się wykonaniem w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania
 - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.
 - I. dysponują personelem niezbędnym do realizacji zamówienia.
 - II. zatrudnią do realizacji usługi pracowników posiadających aktualne zaświadczenia o odbyciu szkoleń bhp i ppoż.
 - d) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł.
2. Zamawiający nie przewiduje udziału podwykonawców.

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE ZAMÓWIENIA (WSZ)
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYBÓR WYKONAWCY PRAC POLEGAJĄCYCH
NA WYKONANIU USŁUGI KOSZENIA TRAWNIKÓW, PRZYCINKI ŻYWOPLÓTÓW,
KSZTAŁTOWANIA KRZEWÓW, ODMŁADZANIA ŻYWOPLÓTÓW, NASADZENIA
UZUPEŁNIAJĄCEGO ŻYWOPLÓTÓW NA TERENACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ
SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ ADS „SOŚNICA” Z SIEDZIBĄ PRZY UL. POGODNEJ 21 W
GLIWICACH

3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu przez samodzielnych Wykonawców dokonana zostanie metodą „spełnia - nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez nich zgodnie z Rozdziałem 6 WSZ.

6. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE POWINNI DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, każdy z Wykonawców powinien przedłożyć wypełniony Formularz ofertowy (**załącznik nr 1**) oraz potwierdzenie wniesienia wadium (koperta zewnętrzna) wraz z kopertą wewnętrzną zawierającą następujące dokumenty:

1. Oświadczenia Oferenta (**załącznik nr 2**), że:
 - 1.1.jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
 - 1.2.posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 1.3.posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
 - 1.4.znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 1.5.nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie § 6 i § 7 regulaminu (**załącznik nr 3**),
 - 1.6.nie zalega z płatnościami względem ZUS oraz przedstawia stosowne zaświadczenie z ZUS,
 - 1.7.nie zalega z płatnościami względem urzędu skarbowego i innych organów podatkowych oraz przedstawia stosowne zaświadczenie z US,
 - 1.8.w stosunku do Oferenta nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe ani nie została ogłoszona upadłość oraz, że Oferent nie jest w stanie likwidacji,
 - 1.9.zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia oraz projektem umowy i nie wnosi do tych dokumentów zastrzeżeń i uwag,
 - 1.10. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
2. Oferent składa także:
 - 2.1.pisemne oświadczenie w przedmiocie danych osobowych (**załącznik nr 4**),
 - 2.2.aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
 - 2.3.wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług analogicznych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców. Wykaz usług należy sporządzić przy wykorzystaniu formularza stanowiącego (**załącznik nr 5**).

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE ZAMÓWIENIA (WSZ)
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYBÓR WYKONAWCY PRAC POLEGAJĄCYCH
NA WYKONANIU USŁUGI KOSZENIA TRAWNIKÓW, PRZYCINKI ŻYWOPŁOTÓW,
KSZTAŁTOWANIA KRZEWÓW, ODMŁADZANIA ŻYWOPŁOTÓW, NASADZENIA
UZUPEŁNIAJĄCEGO ŻYWOPŁOTÓW NA TERENACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ
SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ ADS „SOŚNICA” Z SIEDZIBĄ PRZY UL. POGODNEJ 21 W
GLIWICACH

- 2.4. dokumenty potwierdzające, że każda z usług wymienionych w wykazie, o którym mowa w pkt. 2,3, została wykonana należycie. Dokumentami takimi są np. referencje. Dokument składa się w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
- 2.5. kserokopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł..
- 2.6. pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika.
- 2.7. podpisaną klauzulę informacyjną RODO (**załącznik nr 6**).

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 2 000,00 zł.
- 2. Wadium musi być wnoszone w pieniądzu, przelewem na konto: PKO BP nr 88 1020 2401 0000 0902 0410 6001 z dopiskiem:

Wadium w postępowaniu : **Przetarg nieograniczony na wybór firmy do prac polegających na wykonaniu usługi koszenia trawników, przycinki żywopłotu...**

- 3. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert. Wadium uznaje się wniesione w terminie, jeżeli zostanie ono zarachowane na rachunku Zamawiającego do dnia **07.12.2023 r.**
- 4. Zamawiający dokona zwrotu wadium w terminie 7 dni jeżeli:
 - a. upłynął termin związania ofertą,
 - b. zawarto umowę z wykonawcą,
 - c. unieważniono postępowanie,
 - d. Wykonawca wycofał ofertę przed terminem składania ofert.

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w WSZ przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
- 2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
- 3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim z wykorzystaniem formularza stanowiącego **załącznik nr 1 do WSZ**, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte i ponumerowane. Strony oferty,

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE ZAMÓWIENIA (WSZ)
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYBÓR WYKONAWCY PRAC POLEGAJĄCYCH
NA WYKONANIU USŁUGI KOSZENIA TRAWNIKÓW, PRZYCINKI ŻYWOPŁOTÓW,
KSZTAŁTOWANIA KRZEWÓW, ODMŁADZANIA ŻYWOPŁOTÓW, NASADZENIA
UZUPEŁNIAJĄCEGO ŻYWOPŁOTÓW NA TERENACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ
SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ ADS „SOŚNICA” Z SIEDZIBĄ PRZY UL. POGODNEJ 21 W
GLIWICACH

na których nie jest wymagany podpis osób uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy oraz ewentualne poprawki w tekście oferty powinny być paraflowane przez osoby uprawnione. Poprawki muszą być naniesione w czytelny sposób.

4. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą oraz opatrzone stosownym zastrzeżeniem. Brak zastrzeżenia będzie traktowany jako zgoda na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w ustawie.

Ofertę należy umieścić w jednej, w trwały sposób zabezpieczonej, kopercie oznaczonej w następujący sposób:

Nazwa i adres wykonawcy: (wpisać)

Przetarg nieograniczony na wybór firmy do prac polegających na wykonaniu usługi koszenia trawników, przycinki żywopłotu, kształtowania krzewów, odmładzania żywopłotów, nasadzenia uzupełniającego żywopłotów na terenach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową ADS „Sośnica” z siedzibą przy ul. Pogodnej 21 w Gliwicach .

Nie otwierać przed dniem **11.12.2023 r. godz. 11⁰⁰**

UWAGA!: W przypadku nieoznakowania koperty w ww. sposób Zamawiający nie gwarantuje tajności oferty!

5. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCÓW

1. Jeżeli ofertę i załączniki podpisuje inna osoba niż upoważniona do reprezentacji Wykonawcy tj. wymieniona w KRS lub wypisie z ewidencji działalności gospodarczej, do oferty należy dołączyć stosowne upoważnienie dla niej.
2. Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów lub złożenie dokumentu zawierającego błędy spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania i odrzucenie oferty.
3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożą dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub złożą dokumenty zawierające błędy, do

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE ZAMÓWIENIA (WSZ)
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYBÓR WYKONAWCY PRAC POLEGAJĄCYCH
NA WYKONANIU USŁUGI KOSZENIA TRAWNIKÓW, PRZYCINKI ŻYWOPŁOTÓW,
KSZTAŁTOWANIA KRZEWÓW, ODMŁADZANIA ŻYWOPŁOTÓW, NASDZENIA
UZUPEŁNIAJĄCEGO ŻYWOPŁOTÓW NA TERENACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ
SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ ADS „SOŚNICA” Z SIEDZIBĄ PRZY UL. POGODNEJ 21 W
GLIWICACH

ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zamawiający dopuszcza wyłącznie jednokrotne uzupełnienie konkretnego dokumentu.

4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowego przedstawienia szczegółów dotyczących sposobu wyceny w tym kosztorysów oraz uszczegółowienia parametrów technicznych oferowanych urządzeń.

10. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Ofertę oraz dokumenty, o których mowa w rozdziałach od 6 do 8, wykonawcy przekazują pisemnie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną. Korespondencję uważa się za wniesioną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do zamawiającego przed upływem tego terminu.
3. Każda ze strony, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji.
4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami w sprawach formalnych są: Katarzyna Stasiak - Administrator tel. 32 237 04 89 wew. 19.
5. Dane do korespondencji podano w Rozdziale 1.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdziale 12 ust. 2 WSZ.

12. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFER

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE ZAMÓWIENIA (WSZ)
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYBÓR WYKONAWCY PRAC POLEGAJĄCYCH
NA WYKONANIU USŁUGI KOSZENIA TRAWNIKÓW, PRZYCINKI ŻYWOPŁOTÓW,
KSZTAŁTOWANIA KRZEWÓW, ODMŁADZANIA ŻYWOPŁOTÓW, NASADZENIA
UZUPEŁNIAJĄCEGO ŻYWOPŁOTÓW NA TERENACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ
SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ ADS „SOŚNICA” Z SIEDZIBĄ PRZY UL. POGODNEJ 21 W
GLIWICACH

1. Termin składania ofert upływa w dniu **08.12.2023 r. o godz. 13⁰⁰**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przez Wykonawcę przesyłką pocztową czy kurierską.
Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego:
Spółdzielnia Mieszkaniowa ADS „Sośnica” 44- 119 Gliwice, ul. Pogodna 21 Sekretariat - pokój nr 8
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.12.2023 r. o godz. 11⁰⁰** w miejscu ich składania.

13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena musi obejmować wszelkie koszty, jakie Oferent będzie musiał ponieść w celu wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami SWZ, oraz w celu realizacji przedmiotowej usługi.
2. Cenę należy podać w PLN, w Formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do SWZ.
3. Podane ceny ofertowe netto są stałe, co oznacza, że nie ulegną zmianie w trakcie trwania umowy obejmują wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie Oferenta zostanie skorygowane z uwzględnieniem zmienionej stawki VAT od dnia jej obowiązywania.
5. Nie dopuszcza się wariantowości cen.
6. Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia w walutach obcych.
7. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (termin związania ofertą) oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia.

14. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu (tj. ofert wykonawców nie wykluczonych z postępowania i ofert nie odrzuconych)
 2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:
-

¹. Wykonawca określi cenę netto i brutto, które stanowią podstawą wynagrodzenia.

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE ZAMÓWIENIA (WSZ)
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYBÓR WYKONAWCY PRAC POLEGAJĄCYCH
NA WYKONANIU USŁUGI KOSZENIA TRAWNIKÓW, PRZYCINKI ŻYWOPŁOTÓW,
KSZTAŁTOWANIA KRZEWÓW, ODMŁADZANIA ŻYWOPŁOTÓW, NASADZENIA
UZUPEŁNIAJĄCEGO ŻYWOPŁOTÓW NA TERENACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ
SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ ADS „SOŚNICA” Z SIEDZIBĄ PRZY UL. POGODNEJ 21 W
GLIWICACH

Kryterium	Waga
Cena (netto)	1. Koszenie trawników- 40%
	2. Przcinka żywopłotów - 35%
	3. Odmładzanie żywopłotów – 5%
	4. Nasadzenia uzupełniające żywopłotów- 5%
	5. Kształtowanie krzewów – 5%

Ocena będzie dokonana dla poszczególnych usług wg wzoru: $P_{1-5} = C_N / C_{OB} \times 100 \times \text{waga}$ gdzie:

P_{1-5} – liczba punktów przyznanych Wykonawcy

C_N – najniższa cena netto z ofert

C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej

3. Najkorzystniejsza oferta będzie określona na podstawie sumy ilości uzyskanych punktów wg wzoru: $P = P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5$,
4. Największa ilość punktów będzie wskazanie na ofertę najkorzystniejszą.

15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, jest zobowiązany do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego

16. WZÓR UMOWY NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 7 do WSZ.

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE ZAMÓWIENIA (WSZ)
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYBÓR WYKONAWCY PRAC POLEGAJĄCYCH
NA WYKONANIU USŁUGI KOSZENIA TRAWNIKÓW, PRZYCINKI ŻYWOPŁOTÓW,
KSZTAŁTOWANIA KRZEWÓW, ODMŁADZANIA ŻYWOPŁOTÓW, NASADZENIA
UZUPEŁNIAJĄCEGO ŻYWOPŁOTÓW NA TERENACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ
SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ ADS „SOŚNICA” Z SIEDZIBĄ PRZY UL. POGODNEJ 21 W
GLIWICACH

17. PROCEDURA WNOSZENIA I ROZSTRZYGANIA PROTESTÓW

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania protestów i odwołań.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny jak również Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta.
3. W przypadku unieważnienia postępowania nie jest możliwe zgłaszanie przez Wykonawców żadnych roszczeń dotyczących zwrotu kosztów związanych z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności kosztów związanych z przygotowaniem oferty.
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa ADS „Sośnica” nie podlega obligatoryjnie rygorom ustawy Prawo Zamówień Publicznych a postępowanie przetargowe prowadzić będzie w oparciu o „Regulamin przetargów SM ADS „Sośnica” na roboty remontowo budowlane, konserwacyjno- usługowe i zakup środków trwałych”.

18. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści WSZ. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić odpowiedzi, chyba że prośba o wyjaśnienie treści WSZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 3 dni robocze przed terminem składania ofert.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści WSZ. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego oraz przekazana wszystkim podmiotom, które pobrały od Zamawiającego WSZ, i będzie dla nich wiążąca.
3. Wykaz załączników do WSZ:
 - Nr 1 Formularz ofertowy;
 - Nr 2 oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu ;
 - Nr 3 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
 - Nr 4 Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych;
 - Nr 5 Wykaz zamówień odpowiadających rodzajom przedmiotowi zamówienia;
 - Nr 6 Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych;
 - Nr 7 Wzór umowy .