

UMOWA nr/2023
O WYKONANIE USŁUGI PIEŁĘGNACJI WRAZ Z UTRZYMANIEM ZIELENI

zawarta w dniu w Gliwicach pomiędzy:

SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ ADS „SOŚNICA” z siedzibą w Gliwicach przy ul. Pogodnej 21, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000118001, posługującą się numerem NIP: 6311069468, REGON: 27291711800000, zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której występują:

1. Bogusław Waćko – Zastępca Prezesa Zarządu,
2. Marzenę Biel - Członka Zarządu,

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**

Zgodnie z wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego, dotyczącymi wyboru Wykonawcy, Zamawiający dokonał jego wyboru w trybie przetargu i zawarł umowę następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi utrzymania zielni, polegającej w szczególności na:
koszeniu trawników, przycinie żywopłotów, kształtowaniu krzewów, odmładzaniu żywopłotów, wykonywaniu nasadzeń uzupełniających żywopłoty wraz z uprzątnięciem terenów po realizacji zadania
na terenie nieruchomości znajdujących się w zasobach Zamawiającego wraz z wywozem i utylizacją odpadów powstałych po dokonanych pracach, zgodnie z ogłoszeniem o przetargu z dnia 13 listopada 2023r. oraz specyfikacją warunków zamówienia dla przetargu.
2. Wykonawca obowiązany jest obowiązkami i zadaniami wynikające z niniejszej umowy, wykonywać z należytą starannością, wymaganą dla tego rodzaju usług z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 3.1 zapoznał się z terenem, na którym ma zostać wykonany przedmiot umowy,
 - 3.2 posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy, w tym niezbędny sprzęt oraz materiały, a także dysponuje odpowiednim potencjałem osób posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie, uprawnionych do wykonania umowy w terminie,
 - 3.3 zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i zasadami ochrony przyrody oraz gospodarki odpadami,
 - 3.4 posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej dla prowadzonej przez siebie działalności oraz świadczonych w jej ramach usług,
 - 3.5 zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z wykorzystaniem własnych materiałów, przez co rozumie się zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wymaganych przez Zamawiającego nasadzeń.

4. Wykonawca obowiązany jest dokonać wszelkich koniecznych uzgodnień z właściwymi organami administracji i osobami trzecimi oraz Zamawiającym, jak też uzyskać wszelkie dokumenty, jeżeli okażą się konieczne dla wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zachowania Wykonawcy bez uprawnionych zezwoleń właściwych organów. Strony ustalają, że od momentu usunięcia przyciętych elementów żywopłotów, krzewów i traw, ich posiadaczem staje się Wykonawca.
5. W razie powierzenia wykonywania przedmiotu Umowy podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców jak za prace własne. Powierzenie wykonywania umowy podwykonawcom możliwe jest wyłącznie za uprzednią, wyrażoną na piśmie, zgodą Zamawiającego.

§ 2

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy mapki poglądowe z rozmieszczeniem nieruchomości objętych świadczeniem usług zgodnie z niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że przed przystąpieniem do prowadzenia prac Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie ich rozpoczęcia, a także przedstawi i uzgodni harmonogram z Zamawiającym wykonywania prac z określeniem ich czasokresu.
3. Prace wykonywane przy użyciu sprzętu mechanicznego będą wykonywane od godz. 8 do godz. 18 od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem wolnych dni od pracy. Wykonawca nie jest uprawniony do stosowania dmuchaw w bliskiej odległości od okien budynków mieszkalnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 4.1. utrzymania porządku i bezpieczeństwa na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z terenem prac, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzonych robót,
 - 4.2. sprawowania nadzoru nad podmiotami desygnowanymi do wykonywania niniejszej umowy,
 - 4.3. zapewnienia na terenie wykonywanych prac przestrzegania warunków BHP i p.poż. przez okres realizacji umowy,
 - 4.4. wywieżenia odpadów powstałych przy wykonywaniu przedmiotu umowy z miejsca ich złożenia oraz zagospodarowania we własnym zakresie w terminie do jednego dnia od daty ich złożenia, z wyłączeniem możliwości magazynowania odpadów w dni świąteczne lub wolne od pracy,
 - 4.5. usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
5. W przypadku wystąpienia osób trzecich lub właściwych organów, z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z wykonywaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca dokona likwidacji szkody na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego, a także koszty ewentualnych opłat lub administracyjnych kar pieniężnych, a także wstąpić w jego miejsce i brać udział do toczących się postępowań.

§ 3

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (słownie: złotych) powiększone o należny podatek VAT.
2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie umowy stanowić będzie

obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy za dany miesiąc wykonywania usług.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę, pod warunkiem podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zmiany uzgodnionego wynagrodzenia ze względu na zmianę warunków rynkowych świadczenia usług, koszty prowadzenia działalności lub wskaźnik wzrostu cen towarów i usług publikowany corocznie przez GUS. Wykonawca gwarantuje stałość wynagrodzenia netto przez cały czas trwania Umowy.

§ 4

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy (każdego elementu przedmiotu umowy) jest protokół – spisany i podpisany przez obie strony. Protokół, bez zastrzeżeń, o którym mowa stanowi podstawę do wystawienia faktury z tytułu wykonanych robót. Niezależnie od tego, Zamawiający uprawniony jest do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego utylizację odpadów powstałych po dokonanych przycinkach oraz koszeniu trawników.
2. Podpisanie protokołu z zastrzeżeniami oznacza, że usterki mają zostać usunięte w wyznaczonym terminie – nie dłuższym niż 7 dni. Brak reakcji w terminie 7 dni na stwierdzone przez Zamawiającego usterki oznacza uznanie przez Wykonawcę istnienia wpisanych w protokół usterek i pozwala Zamawiającemu na zlecenie naprawy usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, niezależnie od prawa naliczenia kar umownych.
3. Zgłoszenie zakończenia prac i odbioru danego elementu robót Wykonawca dokona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności na adres siedziby Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza dokonanie zgłoszenia odbioru za pośrednictwem e-maila.
4. Zamawiający dokona odbioru danych elementów przedmiotu umowy w terminie do czterech dni od otrzymania zawiadomienia o wykonaniu robót w formie pisemnej bądź e-mailem.
5. Do czasu otrzymania zawiadomienia przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo uważać, że przedmiot umowy nie został wykonany.
6. W przypadku braku protokołu odbioru lub dokumentu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający może uważać, że nie dokonano odbioru robót, a tym samym nie wykonano przedmiotu umowy z konsekwencjami wynikającymi z uregulowań w tym zakresie.
7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, jednak nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia prac, informowania Zamawiającego o uszkodzeniach i zniszczeniach do jakich doszło przy wykonywaniu umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczone będą kary umowne z następujących tytułów i w poniższych wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł.
 - 1.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł za każde stwierdzone opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, przy czym kara ta może być naliczona za każde niewykonanie danego elementu umowy osobno.
 - 1.3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 30% kosztów jednomiesięcznego wykonania przedmiotu umowy za stwierdzone nienależyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w tym dotyczące stwierdzenia przez Zamawiającego

braku ważnej polisy OC ze strony Wykonawcy, każdego niewykonania obowiązku uprzątnięcia powstałych odpadów, ich utylizacji lub wywozu, a także usunięcia dokonanych przez Wykonawcę przy wykonywaniu niniejszej Umowy szkód oraz niezrealizowania obowiązku wstąpienia do postępowań, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej Umowy.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za prawidłową realizację umowy jest: ... tel. ..., e-mail ..., który będzie pełnił obowiązki przedstawiciela Wykonawcy.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za prawidłową realizację umowy jest: Katarzyna Stasiak tel. 575 500 672, e-mail: techniczny@ads-sosnica.pl, który będzie pełnił obowiązki przedstawiciela Zamawiającego.
3. Strony zgodnie z oświadczają, że odbioru wykonanych robót przewidzianych niniejszą umową może ze strony Zamawiającego dokonać jedynie osoba określona w pkt. 2 niniejszego paragrafu lub członkowie Zarządu Zamawiającego zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z przepisów prawa i statutu Zamawiającego.
4. Obie strony mogą w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgłosić jednostronnie zmianę osób je reprezentujących.

§ 7.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia 01.01.2024r. do dnia 31.12.2026r.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę przed terminem zakończenia jej obowiązywania ze skutkiem natychmiastowym z ważnych przyczyn, w szczególności w sytuacji powtarzającego się nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, albo takiego jej niewykonywania, które wskazuje na niemożliwość jej terminowego wykonania, w przypadku wyznaczenia terminu do wykonania poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego. Rozwiązanie umowy nie wymaga wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Rozwiązanie umowy nie oznacza rezygnacji z kar umownych tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia oraz oświadczenia Stron dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia praw przysługujących mu z niniejszej Umowy wobec Zamawiającego na osoby trzecie.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd w miejscu siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA