

Załącznik Nr 2 do umowy nr .... / 2026

**ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY**

1. Wykaz czynności do wykonania na nieruchomościach:  
 II, III,IV,V,VI,VII,VIII,IX,X,XI,XII,XIII,XVI,XIX,XX,XXI,XXII,XXIII tj.:  
 ul. Przyszłości 2-6b, 8-14, 16-22, 24-30, 32-40, 44-50, 52-62, 66-76, 78-92,Przedwośnie  
 4-20, 22-34, 36-44, Pogodna, 2-4, 8-12,14-18, 20-24, Przyszłości 5-9, 11-15,17-21,  
 ul. Przyszłości 23, 25, ul. Pogodna 21, 17a, 17b, place zabaw, garaże, mienie  
 Spółdzielni, lokale użytkowe, tereny przyległe

- 2.1. Sprzątanie zewnętrzne:

A	<i>obchód i usuwanie nieczystości z całej powierzchni terenów zielonych i utwardzonych, sprzątanie i zmiatanie chodników, dróg dojazdowych, placów zabaw, placu targowego i piaskownic.</i>	<i>każdy dzień roboczy (garaże - wtorek, czwartek)</i>
B	<i>usuwanie liści wraz z ich utylizacją i innych zanieczyszczeń z trawników i zieleńców, miejsc utwardzonych Wygrabianie trawy i zbieranie gałęzi, zbieranie zgrabionych liści do worków i wywóz w ciągu 3 dni od dnia zebrania.</i>	<i>wg potrzeb (garaże - wtorek, czwartek)</i>
C	<i>usuwanie roślinności z chodników, krawężników, schodów wejściowych do budynku, lokali użytkowych i terenów przyległych, podestów, opasek, placów w tym placów zabaw i placu targowego. Usuwanie chwastów, samosiejek odrosów korzeniowych, okopywanie krawędzi przy chodnikach i drogach wewnętrznych.</i>	<i>wg potrzeb (garaże – wg potrzeb)</i>
D	<i>usuwanie z trawników, zieleńców, placów w tym placów zabaw i placu targowego i chodników nieczystości pozostawionych przez zwierzęta, a nie usuniętych przez ich właścicieli</i>	<i>wg potrzeb (garaże - wtorek, czwartek)</i>
E	<i>sprzątanie i zmiatanie wokół śmietników i w wiatach śmietnikowych, uporządkowanie miejsca składowania gabarytów, ustawianie kontenerów w miejsca wyznaczone.</i>	<i>każdy dzień roboczy W przypadku konieczności ciśnieniowe mycie posadzki w pomieszczeniach na odpady komunalne</i>
F	<i>sprzątanie i zmiatanie koryt odprowadzających wodę z placów i dojazdów, koryt chodnikowych, chodników oraz wpustów ulicznych</i>	<i>na bieżąco</i>
G	<i>w okresie zimowym usuwanie śniegu, błota pośniegowego oraz lodu z chodników, dojeżdż do klatek schodowych wraz ze schodami zewnętrznymi budynków i podestami, podjazdów, dojeżdż do śmietników, wyznaczonych przejść dla pieszych na drogach dojazdowych do powierzchni czarnej. Na terenach garaży usuwanie śniegu wykonać z zachowaniem pasa ochronnego o szerokości 2m od bram wjazdowych. Usuwanie i przyzmowanie śniegu</i>	<i>codziennie W przypadku stałych dziennych odpadów usuwanie śniegu odbywać się winno na bieżąco. Przez codzienne czynności rozumie się wykonywanie tych czynności również w święta i dni wolne od</i>

		<i>pracy. (1 odśnieżanie winno zostać wykonane max do godziny 7:00, schody zewnętrzne do budynku wraz z podestem do 6:30)</i>
<i>H</i>	<i>w okresie zimowym posypywanie piaskiem i solą drogową chodników, wyznaczonych dojeżdż do klatek schodowych wraz ze schodami zewnętrznymi i podestami budynków, podjazdów, wyznaczonych przejść dla pieszych na drogach dojazdowych, dojeżdż dla śmietników oraz garaży.</i>	<i>codziennie do godziny 7:00 W przypadku stałych dziennych odpadów usuwanie śniegu oraz posypywanie nawierzchni piaskiem odbywać się winno na bieżąco. Przez codzienne czynności rozumie się wykonywanie tych czynności również w święta i dni wolne od pracy.</i>
<i>I</i>	<i>w okresie zimowym usuwanie śniegu z parkingów i miejsc postojowych, posypywanie piaskiem i solą drogową. Usuwanie i przyzwanie śniegu</i>	<i>doraźnie - w przypadku nagromadzenia śniegu utrudniającego korzystanie z parkingu.</i>
<i>J</i>	<i>opróżnianie wolnostojących Ozzy na śmieci w tym koszy na psie odchody.</i>	<i>każdy dzień roboczy w razie konieczności mycie koszy</i>
<i>K</i>	<i>mycie balustard i barierok przy wejściach do klatki schodowej</i>	<i>1 x na kwartał</i>
<i>L</i>	<i>wymiatanie okienek piwnicznych</i>	<i>wg potrzeb</i>
<i>Ł</i>	<i>usuwanie śmieci oraz roślinności z dojeżdż do hydroforni, węzła ciepłego</i>	<i>wg potrzeb</i>
<i>M</i>	<i>mycie urządzeń zabawowych</i>	<i>na zgłoszenie Spółdzielni nie częściej niż 2 x w roku</i>
<i>N</i>	<i>wymiana piasku z atestem w piaskownicy wraz z wywozem zużytego piasku</i>	<i>2x w roku (kwiecień i sierpień)</i>

## 2.2 Sprzątanie wewnętrzne

<i>A</i>	<i>obchód i usuwanie nieczystości (papierki, niedopałki, butelki, rozsypane produkty, rozlane ciecze itp.) z całej powierzchni w częściach wspólnych budynków</i>	<i>każdy dzień roboczy</i>
<i>B</i>	<i>zamiatanie przedsionka do drzwi wejściowych klatki schodowej, podestu oraz schodów zewnętrznych</i>	<i>każdy dzień roboczy. W okresie ujemnych temperatur schody zewnętrzne i podest tylko zamiatanie</i>
<i>C</i>	<i>mycie schodów zewnętrznych i podłogi przedsionka do drzwi wejściowych klatki schodowej, dezynfekcja kasety domofonowej</i>	<i>1 x w tygodniu (zgodnie z harmonogramem mycia klatki schodowej - w okresie ujemnych</i>

		temperatur schody zewnętrzne, podest tylko zamiatanie)
D	mycie kasety domofonowej	w przypadku zabrudzenia
E	usuwanie pajęczyn w przedsionku przed wejściem do klatki schodowej, w klatkach schodowych, piwnicach oraz pomieszczeniach wspólnego użytku	na bieżąco
F	zamiatanie i mycie klatek schodowych z miejscami pod wycieraczkami, wycieranie parapetów, poręczy i skrzynek pocztowych, tablic informacyjnych.	1 x w tygodniu zgodnie z harmonogramem mycia klatek.
G	zamiatanie schodów piwnicznych i korytarzy piwnic,	1 x w m-cu (zgodnie z harmonogramem mycia klatek -pierwszy pełny tydzień m-ca)
H	mycie drzwi wejściowych do klatki schodowej, drzwi wejściowych do piwnicy	1 x w miesiącu
I	mycie drzwi wewnętrznych prowadzących do pomieszczeń wspólnego użytku tj: wózkowania, suszarnia, hydrofornia	1 raz na kwartał
J	mycie szyb w drzwiach wejściowych do klatki schodowej wraz z usunięciem zanieczyszczeń uporczywych	1 x w tygodniu (zgodnie z harmonogramem mycia klatek)
K	zamiatanie dostępnych pomieszczeń wspólnego użytku (tj.suszarnie, rowerownie, wózkownie, hydrofornie itp.),	na zgłoszenie Spółdzielni nie częściej niż 2 x w roku
L	mycie okien w dostępnych pomieszczeniach wspólnego użytku (tj.suszarnie, rowerownie,wózkownie itp.), oraz w korytarzach piwnicznych	1x w roku
Ł	mycie okien na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych - wszystkie okna wraz z parapetami, kratami okiennymi. Mycie balustrad na klatkach schodowych	3 x w roku (marzec -kwiecień, lipiec-sierpień, listopad-grudzień)
M	mycie lamperii piwnic, mycie ścian klatki schodowej (na wysokości lamperii doraźne) mycie grzejników, czyszczenie rur gazowych i rur c.o., koryt teletechnicznych, skrzynek elektrycznych	2 x w roku (marzec-kwiecień , październik-listopad)
N	odkurzanie i mycie kloszy lamp, osłon oświetleniowych i wyłączników	2x w roku
O	zamiatanie i mycie wind wraz z myciem przycisków i lusterek w windach oraz prowadnic drzwiowych windy. Dezynfekcja przycisków wind.	zgodnie z harmonogramem mycia klatki schodowej ( dotyczy wieżowców)
P	zamiatanie i mycie cokoliczków, narożników i trudno dostępnych miejsc	1x w miesiącu
R	bieżące utrzymanie czystości wycieraczek zewnętrznych przed wejściem do budynku w tym odchwaszczanie	wg potrzeb

## 2.3 Sprzątanie wewnętrzne ul. Pogodna 21, 17a, 17b

A	<i>sprzątanie przedsionka, korytarzy, pokoi, łazienek, WC, zaplecza socjalnego itp. wraz z myciem podłóg</i>	<i>każdy dzień roboczy</i>
B	<i>mycie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych</i>	<i>1x w tygodniu</i>
C	<i>mycie w łazienkach, wc i zapleczu socjalnym wszystkich urządzeń sanitarnych z użyciem chemicznych środków czystości i detergentów</i>	<i>każdy dzień roboczy</i>
D	<i>ścieranie kurzu z mebli biurowych z użyciem środków przeznaczonych do tego celu, mycie nóg z foteli biurowych – budynek ul. Pogodna 21</i>	<i>każdy dzień roboczy</i>
E	<i>opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków</i>	<i>każdy dzień roboczy, w razie konieczności mycie koszy</i>
F	<i>usuwanie pajęczyn</i>	<i>na bieżąco</i>
G	<i>mycie płytek ściennych</i>	<i>2 x w roku (marzec-kwiecień, listopad-grudzień)</i>
H	<i>mycie okien wraz z parapetami budynek ul. Pogodna 17 a</i>	<i>1x w roku (marzec-kwiecień)</i>
I	<i>mycie okien wraz z parapetami budynek ul. Pogodna 21</i>	<i>3 x w roku (marzec - kwiecień, lipiec-sierpień, listopad-grudzień)</i>
J	<i>mycie kabin prysznicowych z użyciem środków chemicznych i detergentów budynek ul. Pogodna 17a</i>	<i>1x w tygodniu</i>
K	<i>czyszczenie lamp, osłon oświetleniowych i wyłączników</i>	<i>wg potrzeb</i>
L	<i>zamiatanie pomieszczeń dodatkowych, magazynów</i>	<i>na zgłoszenie Spółdzielni nie częściej niż 2 x w roku</i>
Ł	<i>bieżące utrzymanie czystości wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych w tym odchwaszczanie</i>	<i>wg potrzeb</i>

## 3 Usługi pomocnicze:

A	<i>roznoszenie korespondencji, gazetek, rozwieszanie ogłoszeń/informacji na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych, innych tablicach informacyjnych, usuwanie nieaktualnych ogłoszeń/informacji, usuwanie ulotek reklam z części wspólnych nieruchomości</i>	<i>wg potrzeb</i>
B	<i>informowanie Spółdzielni o zauważonych usterkach (np. brak oświetlenia, klatki, piwnic, wybite szyby, pozostawione przedmioty wielkogabarytowe, martwe zwierzęta itp.)</i>	<i>każdego dnia bezzwłocznie</i>

**Informacje dodatkowe:**

- 1) zamiatanie oraz mycie klatek schodowych, sprzątanie piwnic za dni ustawowo wolne od pracy odbywać się będzie po przedstawieniu harmonogramu wykonania czynności przez firmę sprzątającą, z uwzględnieniem wykonania prac w tygodniu w którym wypada dzień wolny.
- 2) rozpoczęcie usług powinno nastąpić nie później niż 6:00 każdego dnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem odśnieżania. Zakończenie usług sprzątania terenu zewnętrznego winno nastąpić do godziny 9:00 , terenu wewnętrznego do godz. 12:00
- 3) usługa odśnieżania ma polegać na usunięciu warstwy śniegu i zabezpieczeniu nawierzchni materiałami antypoślizgowymi (sól, piasek) celem umożliwienia prawidłowej komunikacji pieszych oraz przejezdności dróg. Wykonawca w przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych, które mogą powodować utrudnienia w poruszaniu się szlakami komunikacyjnymi zobowiązany jest na bieżąco w tym samym dniu w godzinach popołudniowych lub wieczornych również w dni ustawowo wolne od pracy do wykonania powyższych czynności. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi odśnieżania przy użyciu odśnieżarki szczotkowej, która pozostaje na stałe na terenie Zamawiającego i przeznaczonego wyłącznie do użytku na potrzeby Zamawiającego. Wykonawca nie jest uprawniony do korzystania przedmiotowego sprzętu na rzecz innych podmiotów ani poza terenem zamawiającego.
- 4) wykonawca nie może stosować dmuchaw. Dopuszcza się stosowanie odkurzaczy do liści o niskiej emisji hałasu.
- 5) wykonawca zobowiązuje się do wykonania doraźne usługi mycia lamperii na pisemny wniosek Spółdzielni. Zakres prac obejmuje mycie powierzchni zabrudzeń, które mogą wystąpić przy użyciu środków czyszczących odpowiednich do powłok farby natryskowej
- 6) wykonawca zobowiązuje się do wykonania doraźne usunięcia wszystkich zanieczyszczeń zgłoszonych po zakończeniu pracy dozorczy- nie więcej niż 3 razy w miesiącu zgłoszonych max do 14:30
- 7) wykonane czynności nie mogą powodować śladów zabrudzenia, zarysowania, odbarwienia, uszkodzenia lub pogorszenia stanu technicznego powierzchni/urządzeń
- 8) regularne usuwanie chwastów na terenie Spółdzielni może być wykonywane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego zapewniającego szybkość, skuteczność i estetykę wykonania typu wycinak do chwastów. Opaski wokół budynków należy odchwaszczać bez użycia sprzętu mechanicznego. Do usuwania chwastów nie wolno używać środków chemicznych.
- 9) zakup i wymianę piasku obejmuje usługę wybrania zawartości piaskownic oraz dostawę piasku przeznaczonego do piaskownic o granulacji 0,05-2,00mm posiadającego atest państwowego zakładu higieny.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 3 do umowy nr ..... / 2026

### WYKAZ BUDYNKÓW I TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH

1. Nieruchomość numer I obejmuje garaże wraz z terenem przynależnym: przy ulicy Jesiennej i przy ulicy Jedności – działka 1269
2. Nieruchomość numer II obejmuje budynek wraz z terenem przynależnym: Przyszłości 2, 2A, 4, 4A, 6, 6A, 6B – działka 2102/2
3. Nieruchomość numer III obejmuje budynek wraz z terenem przynależnym: Przyszłości 8, 10, 12, 14 – działka 2102/12
4. Nieruchomość numer IV obejmuje budynek wraz z terenem przynależnym: Przyszłości 16, 18, 20, 22, – działka 2102/4
5. Nieruchomość numer V obejmuje budynek wraz z terenem przynależnym: Przyszłości 24, 26, 28, 30, – działka 2102/6
6. Nieruchomość numer VI obejmuje budynek wraz z terenem przynależnym: Przyszłości 32, 34, 36, 38, 40, – działka 2102/7
7. Nieruchomość numer VII obejmuje budynek wraz z terenem przynależnym: Przyszłości 44, 46, 48, 50, – działka 2102/10
8. Nieruchomość numer VIII obejmuje budynek wraz z terenem przynależnym: Przyszłości 52, 54, 56, 58, 60, 62, – działka 2102/11
9. Nieruchomość numer IX obejmuje budynek wraz z terenem przynależnym: Przyszłości 66, 68, 70, 72, 74, 76, – działki 1244/1, 1253, 1254
10. Nieruchomość numer X obejmuje budynek wraz z terenem przynależnym: Przyszłości 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, – działki 1244/2, 1257
11. Nieruchomość numer XI obejmuje budynek wraz z terenem przynależnym: Przedwiośnie 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, – działki 1244/4, 1259
12. Nieruchomość numer XII obejmuje budynek wraz z terenem przynależnym: Przedwiośnie 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, – działki 1244/7, 1261/1
13. Nieruchomość numer XIII obejmuje budynek wraz z terenem przynależnym: Przedwiośnie 36, 38, 40, 42, 44, – działki 1244/8, 1261/2
14. Nieruchomość numer XIV obejmuje budynek wraz z terenem przynależnym: Przyszłości 23, – działka 1203/2
15. Nieruchomość numer XV obejmuje budynek wraz z terenem przynależnym: Przyszłości 25, – działka 1203/4
16. Nieruchomość numer XVI obejmuje następujące budynki wraz z terenem przynależnym: Przyszłości 5, 7, 9 oraz Przyszłości 11, 13, 15 oraz Przyszłości 17, 19, 21 oraz Pogodna 2, 4 oraz Pogodna 8, 10, 12 oraz Pogodna 14, 16, 18 oraz Pogodna 20, 22, 24. - działki 1550, 1551, 1552
17. Nieruchomość numer XVIII obejmuje następujące budynki wraz z terenem przynależnym: Pogodna 17A, 17B, Pogodna 21 – działki 1537, 1539
18. Nieruchomość numer XIX obejmuje następujące budynki wraz z terenem przynależnym: Jedności 2b, 2e, 4a, 4b, 4c – działka 1520
19. Nieruchomość numer XX obejmuje następujące budynki wraz z terenem przynależnym: pawilon handlowy Jedności 8, pawilon handlowy Pogodna 7 – działki 1522, 2024, 2026, 2027, 2025,
20. Nieruchomość numer XXI obejmuje budynek wraz z terenem przynależnym: pawilon handlowy Przyszłości 23A. – działki 1546, 1548, 1545
21. Nieruchomość numer XXII obejmuje budynek wraz z terenem przynależnym: pawilon handlowy przy bud. Przyszłości 44 -50 od strony ul. Wiślanej – działka 2109/9
22. Nieruchomość numer XXIII obejmuje budynek wraz z terenem przynależnym: pawilon handlowy Przyszłości (Lodziarnia - Kawiarnia) – działka 2103/1
23. Mienie Spółdzielni – działki 1267/2, 1265, 2102/1, 2102/3, 2102/5, 2102/8, 2102/13, 2103/3, 2103/5, 1256, 1243, 1250, 1249, 1244/3, 1258, 1244/9, 1244/10, 1261/3, 1255, 1260

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA